

Проектная декларация от 14 апреля 2017 года

По объекту строительства:

Жилой дом на ул. Ленинградской в 105 микрорайоне г.Череповца

Адрес (местоположение объекта):

**Вологодская область, город Череповец, улица Ленинградская, 62,
на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0501005:4**

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|---|-------|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительный инвестиционный центр» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительный инвестиционный центр» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 162626 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Вологодская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта<1>: город |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Череповец |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Годовикова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2>: дом 21 |
| | 1.2.9 | Тип помещений<2>: офис |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: понедельник - четверг 8.30-17.30; пятница 8.30-16.30. Обед 12.00-12.50. |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.1 | Номер телефона: (8202) 59-56-39, факс: (8202) 59-56-40. |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ooosic@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.sicentr.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия: Ионин |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3528076885 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1023501243699 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2002 |
| <p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p> | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: отсутствует |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: отсутствует |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: отсутствует |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: отсутствует |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: отсутствует |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: отсутствует |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: отсутствует |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: отсутствует |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: отсутствует |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: отсутствует |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: отсутствует |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия: Борисов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Феодосьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 66,66 |
| | 3.3.7 | Фамилия: Ионин |
| | 3.3.8 | Имя: Андрей |
| | 3.3.9 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.10 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.11 | Страна места жительства: РФ |
| | 3.3.12 | % голосов в органе управления: 33,33 |
| <p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10>: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Вологодская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1>: город |

| | | |
|-----|---------|---|
| <9> | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Череповец |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2>: дом 30 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 30.11.2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 35-328000-70-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца |
| | 4.1.1.2 | Вид объекта капитального строительства <10>: многоквартирный жилой дом после реконструкции |
| | 4.1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Вологодская область |
| | 4.1.3.2 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4.2 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 4.1.5.2 | Наименование населенного пункта: Череповец |
| | 4.1.6.2 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |

| | | |
|--|----------|---|
| | 4.1.7.2 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |
| | 4.1.8.2 | Тип здания (сооружения) <2>: дом 32 |
| | 4.1.9.2 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10.2 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2015 г. |
| | 4.1.11.2 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 15.12.2015 г. |
| | 4.1.12.2 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 35-328000-72-2015 |
| | 4.1.13.2 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца |
| | 4.1.1.3 | Вид объекта капитального строительства <10>: жилой дом после реконструкции |
| | 4.1.2.3 | Субъект Российской Федерации: Вологодская область |
| | 4.1.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4.3 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 4.1.5.3 | Наименование населенного пункта: Череповец |
| | 4.1.6.3 | Элемент улично-дорожной сети <2>: улица |

| | | |
|---|----------|---|
| | 4.1.7.3 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |
| | 4.1.8.3 | Тип здания (сооружения) <2>: дом 34 |
| | 4.1.9.3 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: отсутствует |
| | 4.1.10.3 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2014 г. |
| | 4.1.11.3 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: 29.09.2014 г. |
| | 4.1.12.3 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU35328000-55 |
| | 4.1.13.3 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Добровольное Объединение Строителей» |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6324997146 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-269-35-0184-35-281216 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов |

| | | |
|---|-------|---|
| безопасность объектов капитального строительства <12> | | капитального строительства: 28 декабря 2016г. |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13> | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2016 г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: прибыль 9 842 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 581 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 808 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> | | |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> : графа не заполняется |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>: не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | | отношении юридического лица - застройщика <18>: отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>: не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

| | |
|--------|--|
| | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> : не подано |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> : не подано |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> : не подано |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: не подано |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или |

| | | |
|---|-------|--|
| | | организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: графа не заполняется |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: графа не заполняется |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: графа не заполняется |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: графа не заполняется |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: графа не заполняется |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных |

| | | |
|--|--------|---|
| | | контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: графа не заполняется |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: графа не заполняется |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: графа не заполняется |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: графа не заполняется |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: графа не заполняется |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | отсутствует |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1(один) |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> : графа не заполняется |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации : Вологодская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта <1>: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта : Череповец |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте |

| | | |
|----------------------|--|---|
| характеристиках <26> | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы : Ленинградская |
| | 9.2.10 | Дом 62 |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28> : жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29> : 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта <30> : 5366,4 кв.метра |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <31> : бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий <32> : сборные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <33> :С | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <34>: г.Череповец характеризуется сейсмической активностью менее 6 баллов,специальные антисейсмические мероприятия в проекте не предусмотрены | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p> | 10.1.1 | Вид договора <36> : нет |
| | 10.1.2 | Номер договора: нет |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: нет |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: нет |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : ВологдаТИСИЗ Череповецкое производство |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) : нет |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525012315 |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная компания «Проектстрой» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) : нет |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование : 3528085632 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> : положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11 августа 2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-0079-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <40> : положительное заключение экспертизы инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05 августа 2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 35-2-1-1-0078-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной |

| | | |
|---|--------|---|
| | | документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Череповецстройэкспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: не требуется |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы : нет |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 35-328000-127-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23 августа 2016г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: до 23 августа 2018г. |

| | | |
|---|---------|--|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: нет |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства мэрии г.Череповца |
| <p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> | | |
| <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45> : право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> : договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09 марта 2016 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> : 31 марта 2016 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: графа не заполняется |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49>: нет |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: графа не заполняется |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: графа не заполняется |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность : графа не заполняется |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: графа не заполняется |

| | | |
|--|--------|--|
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> : застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка : графа не заполняется |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы : графа не заполняется |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: графа не заполняется |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: графа не заполняется |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) : графа не заполняется |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: графа не заполняется |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52>: не заполняется |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: графа не заполняется |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53> | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 35:21:0501005:4 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 636 кв.метров |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды и тротуары имеют асфальтобетонное покрытие, площадки : для игр детей, для отдыха, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, для временной парковки автотранспорта, для размещения мусороконтейнеров |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 33м/м,возможна временная парковка вдоль ул.Ленинградская на автомобильных дорогах муниципальной собственности по действующим нормам. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение |

| | | |
|--|--------|--|
| | | относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено с восточной стороны . Площадки:детская,физкультурные,для отдыха-с восточной стороны, хозплощадки-с южной стороны.Описание игрового, спортивного оборудования:детский спортивный комплекс-1шт.,песочница «кораблик»-1 шт.,качалка «вертолетик»-1шт., комбинированная установка-1 шт.,шведская стенка-1шт.,домик-1шт. Описание малых архитектурных форм: скамейки-3шт.,урны-2шт. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны земельного участка |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки и покрытий территория озеленяется путем посадки деревьев,кустарника и устройства газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов с понижением бордюрного камня. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового пространства осуществляется от светильников,расположенных на фасаде объекта строительства. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства : нет |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие г.Череповца |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросеть |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528055532 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3543/3-1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2018г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 257,20 рублей |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Вологда |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525025360 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10/00168-3 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 769 155,15 рублей |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> : холодное водоснабжение,бытовое водоотведение, ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: муниципальное унитарное предприятие г.Череповца |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3528000967 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2016г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - холодное водоснабжение-48 970,17 рублей -бытовое ливневое водоотведение-22 460,60 рублей |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | Вид сети связи <57>: проводная телефонная связь,проводное телевизионное вещание,передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»,диспетчеризация лифтов. |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нэт Бай Нэт Холдинг |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи : 7723565630 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | |
|---|----------|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 90(девятьносто) |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: нет |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Квартира (жилое помещение) | 1 | 1 | 62,39 | 2 | 1 | 20,54 | кухня | 10,29 |
| | | | | | | 2 | 14,68 | санузел | 1,53 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 8 | Квартира (жилое помещение) | 1 | 1 | 58,02 | 2 | 1 | 20,44 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,42 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 9 | Квартира (жилое помещение) | 1 | 1 | 43,72 | 1 | 1 | 19,11 | кухня | 10,79 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,53 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,33 |
| 10 | Квартира (жилое помещение) | 2 | 1 | 62,39 | 2 | 1 | 20,54 | кухня | 10,29 |
| | | | | | | 2 | 14,68 | санузел | 1,53 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,42 |
| 11 | Квартира (жилое помещение) | 2 | 1 | 75,25 | 3 | 1 | 18,0 | кухня | 10,23 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| | | | | | | 2 | 12,44 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | 3 | 12,30 | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,68 |
| | | | | | | | | прихожая | 3,10 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,41 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,41 |
| 12 | Квартира (жилое помещение) | 2 | 1 | 55,39 | 2 | 1 | 12,06 | кухня | 9,36 |
| | | | | | | 2 | 19,12 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,27 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,90 |
| 13 | Квартира (жилое помещение) | 2 | 1 | 39,02 | 1 | 1 | 17,48 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,04 |
| 14 | Квартира (жилое помещение) | 2 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| 21 | Квартира (жилое помещение) | 3 | 1 | 55,39 | 2 | 1 | 12,06 | кухня | 9,36 |
| | | | | | | 2 | 19,12 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,27 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,90 |
| 22 | Квартира (жилое помещение) | 3 | 1 | 39,02 | 1 | 1 | 17,48 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,04 |
| 23 | Квартира (жилое помещение) | 3 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 24 | Квартира (жилое | 3 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | прихожая | 5,53 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,33 |
| 28 | Квартира (жилое помещение) | 4 | 1 | 62,39 | 2 | 1 | 20,54 | кухня | 10,29 |
| | | | | | | 2 | 14,68 | санузел | 1,53 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,42 |
| 29 | Квартира (жилое помещение) | 4 | 1 | 75,25 | 3 | 1 | 18,0 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,44 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | 3 | 12,30 | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,68 |
| | | | | | | | | прихожая | 3,10 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,41 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,41 |
| 30 | Квартира (жилое помещение) | 4 | 1 | 55,39 | 2 | 1 | 12,06 | кухня | 9,36 |
| | | | | | | 2 | 19,12 | санузел | 1,62 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,27 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,90 |
| 31 | Квартира (жилое помещение) | 4 | 1 | 39,02 | 1 | 1 | 17,48 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,04 |
| 32 | Квартира (жилое помещение) | 4 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 33 | Квартира (жилое помещение) | 4 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 57,46 | 2 | 1 | 12,23 | кухня | 10,21 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | (жилое помещение) | | | | | | | | |
| | | | | | | 2 | 17,67 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 2,59 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| 35 | Квартира (жилое помещение) | 4 | 1 | 58,02 | 2 | 1 | 20,44 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,42 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 36 | Квартира (жилое помещение) | 4 | 1 | 43,72 | 1 | 1 | 19,11 | кухня | 10,79 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,53 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,33 |
| 37 | Квартира (жилое помещение) | 5 | 1 | 62,39 | 2 | 1 | 20,54 | кухня | 10,29 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | 2 | 14,68 | санузел | 1,53 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,42 |
| 38 | Квартира (жилое помещение) | 5 | 1 | 75,25 | 3 | 1 | 18,0 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,44 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | 3 | 12,30 | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,68 |
| | | | | | | | | прихожая | 3,10 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,41 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,41 |
| 39 | Квартира (жилое помещение) | 5 | 1 | 55,39 | 2 | 1 | 12,06 | кухня | 9,36 |
| | | | | | | 2 | 19,12 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,27 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,90 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 39,02 | 1 | 1 | 17,48 | кухня | 9,51 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| 50 | Квартира (жилое помещение) | 6 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 51 | Квартира (жилое помещение) | 6 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 52 | Квартира (жилое помещение) | 6 | 1 | 57,46 | 2 | 1 | 12,23 | кухня | 10,21 |
| | | | | | | 2 | 17,67 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 2,59 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| 53 | Квартира (жилое) | 6 | 1 | 58,02 | 2 | 1 | 20,44 | кухня | 10,23 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | помещение) | | | | | | | | |
| | | | | | | 2 | 12,42 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 54 | Квартира (жилое помещение) | 6 | 1 | 43,72 | 1 | 1 | 19,11 | кухня | 10,79 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,53 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,33 |
| 55 | Квартира (жилое помещение) | 7 | 1 | 62,39 | 2 | 1 | 20,54 | кухня | 10,29 |
| | | | | | | 2 | 14,68 | санузел | 1,53 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,42 |
| 56 | Квартира (жилое помещение) | 7 | 1 | 75,25 | 3 | 1 | 18,0 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,44 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | 3 | 12,30 | ванная | 3,06 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 60 | Квартира (жилое помещение) | 7 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 61 | Квартира (жилое помещение) | 7 | 1 | 57,46 | 2 | 1 | 12,23 | кухня | 10,21 |
| | | | | | | 2 | 17,67 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 2,59 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| 62 | Квартира (жилое помещение) | 7 | 1 | 58,02 | 2 | 1 | 20,44 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,42 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 43,72 | 1 | 1 | 19,11 | кухня | 10,79 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|------|
| 66 | Квартира (жилое помещение) | 8 | 1 | 55,39 | 2 | 1 | 12,06 | кухня | 9,36 |
| | | | | | | 2 | 19,12 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,27 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,90 |
| 67 | Квартира (жилое помещение) | 8 | 1 | 39,02 | 1 | 1 | 17,48 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,04 |
| 68 | Квартира (жилое помещение) | 8 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 69 | Квартира (жилое помещение) | 8 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | прихожая | 6,27 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,90 |
| 76 | Квартира (жилое помещение) | 9 | 1 | 39,02 | 1 | 1 | 17,48 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,03 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,04 |
| 77 | Квартира (жилое помещение) | 9 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 78 | Квартира (жилое помещение) | 9 | 1 | 37,74 | 1 | 1 | 16,32 | кухня | 9,51 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 4,04 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 79 | Квартира (жилое) | 9 | 1 | 57,46 | 2 | 1 | 12,23 | кухня | 10,21 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | помещение) | | | | | | | | |
| | | | | | | 2 | 17,67 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 2,59 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,12 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| 80 | Квартира (жилое помещение) | 9 | 1 | 58,02 | 2 | 1 | 20,44 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,42 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 81 | Квартира (жилое помещение) | 9 | 1 | 43,72 | 1 | 1 | 19,11 | кухня | 10,79 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,53 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,33 |
| 82 | Квартира (жилое помещение) | 10 | 1 | 62,39 | 2 | 1 | 20,54 | кухня | 10,29 |
| | | | | | | 2 | 14,68 | санузел | 1,53 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,87 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,42 |
| 83 | Квартира (жилое помещение) | 10 | 1 | 75,25 | 3 | 1 | 18,0 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,44 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | 3 | 12,30 | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,68 |
| | | | | | | | | прихожая | 3,10 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,41 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,41 |
| 84 | Квартира (жилое помещение) | 10 | 1 | 55,39 | 2 | 1 | 12,06 | кухня | 9,36 |
| | | | | | | 2 | 19,12 | санузел | 1,62 |
| | | | | | | | | ванная | 3,06 |
| | | | | | | | | прихожая | 6,27 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,90 |
| 85 | Квартира (жилое помещение) | 10 | 1 | 39,02 | 1 | 1 | 17,48 | кухня | 9,51 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------------------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | | | лоджия | 1,84 |
| 89 | Квартира (жилое помещение) | 10 | 1 | 58,02 | 2 | 1 | 20,44 | кухня | 10,23 |
| | | | | | | 2 | 12,42 | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 7,06 |
| | | | | | | | | лоджия | 3,91 |
| 90 | Квартира (жилое помещение) | 10 | 1 | 43,72 | 1 | 1 | 19,11 | кухня | 10,79 |
| | | | | | | | | санузел | 3,96 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,53 |
| | | | | | | | | прихожая | 5,53 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,33 |

Площади лоджий рассчитаны с понижающим коэффициентом 0,5.

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений-нет

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|--------------------|---|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбуры | Между наружными и внутренними входными дверями в подъезд | для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов | 13,0 |
| 2 | Лестницы, площадки | Лестничная клетка в подъезде, между этажами | Сообщение между этажами и для целей эвакуации | 209,6 |
| 3 | Коридоры | При входе на этажи | Сообщение между квартирами(жилыми помещениями) | 286,4 |
| 4 | Лифтовые холлы | Перед входом в лифты | Для ожидания лифта, входа в лифт | 189,9 |
| 5 | Дворницкая | В техподполье | Хранение, мытьё уборочного инвентаря | 8,0 |
| 6 | Насосная | В техподполье | размещение насосной установки | 11,05 |
| 7 | Техподполье | В нижней части здания | Для прокладки инженерных коммуникаций | 529,35 |
| 8 | Чердак | между поверхностью покрытия (крыши), наружными стенами и перекрытием верхнего | Для прокладки инженерных | 506,15 |

| | | | | |
|---|-----------|--|---|-------|
| | | этажа | коммуникаций | |
| 9 | Котельная | в здании, примыкающем к глухой торцевой стене многоквартирного жилого дома с южной стороны | Для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома | 37,49 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|---|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Котельная | Комплект тепломеханического оборудования, электрооборудования для автоматизированной газовой котельной с двумя водогрейными котлами SK655-190 (фирмы «Vuderus») и комплектом газовых горелок VG3.290 DuoPlus (фирмы «Elco»), с трубопроводами обвязки, кабелем, газопроводами, с контрольно-измерительными приборами, автоматикой, приборами безопасности и регулирования | Согласно проекта | Приготовление и отпуск сетевой воды для системы отопления жилого дома, приготовление горячей воды для жилого дома, подпитка трубопроводов тепловой сети водой, прошедшей водоподготовку |
| 2 | Котельная | Установка химводоподготовки | Согласно проекта | Подготовка воды, для подпитки сетевого контура котельной |
| 3 | Котельная | Установка повысительных насосов | Согласно проекта | Обеспечение требуемого напора в обратном трубопроводе системы отопления и напора в |

| | | | | |
|----|--|---|------------------|--|
| | | | | системе ГВС,необходимого напора для работы системы химводоподготовки. |
| 4 | Котельная | Комплект оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергии | Согласно проекта | Ввод, распределение и учет электроэнергии котельной |
| 5 | Котельная | Комплект оборудования тепловентиляторов с трубопроводами обвязки | Согласно проекта | Отопление котельной |
| 6 | Котельная | Приборы охранно- пожарной сигнализации с кабелем | Согласно проекта | Охранно-пожарная сигнализация котельной |
| 7 | Лифтовая шахта | Лифт | Согласно проекта | пассажирский |
| 8 | на 1 этаже,под лестницей в осях 7-8 | Комплект оборудования вводных и распределительных устройств электроэнергии | Согласно проекта | Ввод, распределение и учет электроэнергии жилого дома |
| 9 | Техподполье,насосная | Насосная установка | Согласно проекта | обеспечение потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома |
| 10 | Техподполье, | Водомерный узел | Согласно проекта | Ввод, распределение и учет холодной воды жилого дома |
| 11 | Блок электроники- в этажном щитке 1этажа, блок вызова- неподвижная часть входной двери в подъезд | Оборудование марки «VIZIT» | Согласно проекта | Домофонная связь жилого дома |
| 12 | Техподполье | Объектовая станция РСПИ «Стрелец-Мониторинг» с блоком оповещения БСМС-VT ,сопряженная | Согласно проекта | Передача сигналов оповещения ГОЧС жителям квартир |

| | | | | |
|----|--------------------------------|--|------------------|--|
| | | с системой домофонной связи посредством модуля сопряжения «СОНЕТ-MS» | | |
| 13 | В нишах в коридорах 1-10этажей | Щиты этажные | Согласно проекта | Ввод, распределение и учет электроэнергии по квартирам |
| 14 | Тамбур подъезда | Инфракрасный обогреватель | Согласно проекта | Отопление тамбура |
| 15 | Междуэтажная площадка | Радиаторы отопления с трубопроводами обвязки | Согласно проекта | Отопление подъезда |
| | | | | |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|--|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства | Размещение многоквартирного дома и дворового пространства | Кадастровый номер: 35:21:0501005:4 |
| 2 | Крыша | Защищает здание от атмосферных осадков | Согласно проекта |
| 3 | Ограждающие несущие конструкции: фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий | Воспринимать все виды нагрузок и воздействий силового характера, которые могут возникать в здании и передавать их через фундаменты на грунт | Согласно проекта |
| 4 | Ограждающие ненесущие конструкции: межквартирные перегородки, окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты | Изолировать пространство здания от внешней среды, разделять это пространство на отдельные помещения и защищать эти помещения и пространство здания в целом от всех видов | Согласно проекта |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | действий несилового характера | |
| 5 | Общедомовые инженерные сети и системы: электроснабжения и электроосвещения, горячего и холодного водоснабжения , водоотведения, дренажа, отопления , телевидения, телефонной связи, домофонной связи, диспетчеризации лифтов, заземления, молниезащиты | Обеспечение санитарных норм для жилых помещений, безопасность | Согласно проекта |
| 6 | Малые архитектурные формы | Обеспечение комфортного отдыха в дворе в пространстве | Согласно проекта |
| 7 | Площадки | Для отдыха, занятий физкультурой, для временной стоянки автотранспорта | Согласно проекта |
| 8 | Здание котельной | Размещение котельной | Пристройка с южной стороны многоквартирного жилого дома |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20% | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017г. | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40% | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017г. | |
| 17.1. О примерном графике | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60% | |

| | | |
|---|--------|---|
| реализации проекта строительства <61> | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 176 643 000 |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> : страхование.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика, в соответствии со ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», осуществляется страховщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» на основании Генерального договора от 16.11.2016 г. № ГОЗ-41-3174/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Дополнительного соглашения № 1 от 11.04.2017 г. к Генеральному договору от 16.11.2016 г. № ГОЗ-41-3174/16. Страховщик - общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер в реестре субъектов страхового дела: 3492). Место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29. ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, р/с 40701810100260000170 в ПАО</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | | БАНК ВТБ к/с 30101810700000000187 БИК 044525187. |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> : 35:21:0501005:4 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: графа не заполняется |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: графа не заполняется |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: графа не заполняется |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66>: отсутствуют |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, | | |

места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>: **раздел не заполняется**

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |

| | | |
|--|--------|---|
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> : раздел не заполняется</p> | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30</p> | | |

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> : **раздел не заполняется**

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---|
| в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | | | |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p style="text-align: center;">: раздел не заполняется</p> | | | | |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> | | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> | | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> <p style="text-align: center;">1</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p style="text-align: center;">2</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> <p style="text-align: center;">3</p> |

| | | | | |
|---|---------------|--------------|--|--|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p> | | | | |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | | |
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p> | <p>25.1.1</p> | <p>_____</p> | | |

| | | | |
|---|-------------|--|---------------------------|
| <p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | | | |
| <p>№ п/п</p> | <p>дата</p> | <p>Наименование раздела проектной документации</p> | <p>Описание изменений</p> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| — | — | — | — |

Проектная декларация размещена на сайте www.sicentr.ru 19.05.2017 г. в 12 час. 00 мин.

Директор ООО «Строительный инвестиционный центр» _____ А.Ю. Ионин



<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти,

осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и

инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.